QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500

KHU DÂN CƯ GIANG TIẾN XÃ KIẾN XƯƠNG, TỈNH HƯNG YÊN

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ ĐỢT 2 NĂM 2026

ĐỊA ĐIỂM: THÔN QUANG MINH - XÃ KIẾN XƯƠNG - TỈNH HƯNG YÊN

THỐNG NHẤT THÔNG TIN LIÊN HỆ MUA HỒ SƠ ĐẤU GIÁ:

1. CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ LÀ: UBND XÃ KIẾN XƯƠNG.

2. NGƯỜI DÂN MUA HỒ SƠ VÀ THAM GIA ĐẤU GIÁ THỐNG NHẤT LIÊN HỆ NHƯ SAU:

- TẠI TRỤ SỞ UBND XÃ KIẾN XƯƠNG, THEO CÁC SỐ ĐIỆN THOẠI LIÊN HỆ:

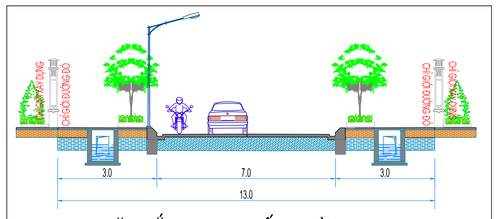
+ ÔNG LƯƠNG VĂN HIẾU PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ: 0912.988.709

+ ÔNG PHÙNG THẾ QUANG PHÓ PHÒNG KINH TẾ XÃ: 0989.191.860

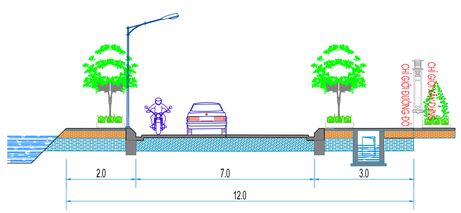
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA VIỆT NAM: HOTLINE 0964.553.435

3. ĐỂ ĐẢM BẢO QUYỀN VÀ LỢI ÍCH HỢP PHÁP CỦA CÔNG DÂN THAM GIA ĐẤU GIÁ,

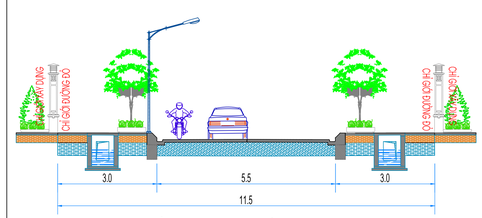
ĐỀ NGHỊ CÔNG DÂN LIÊN HỆ THEO KÊNH CHÍNH THỐNG THEO MỘT TRONG CÁC ĐẦU MỐI NÊU TRÊN.



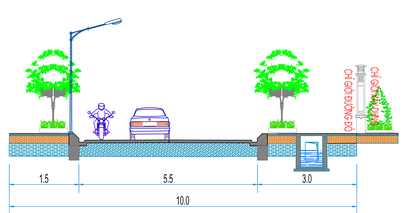
MẶT CẮT 1 - 1 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)



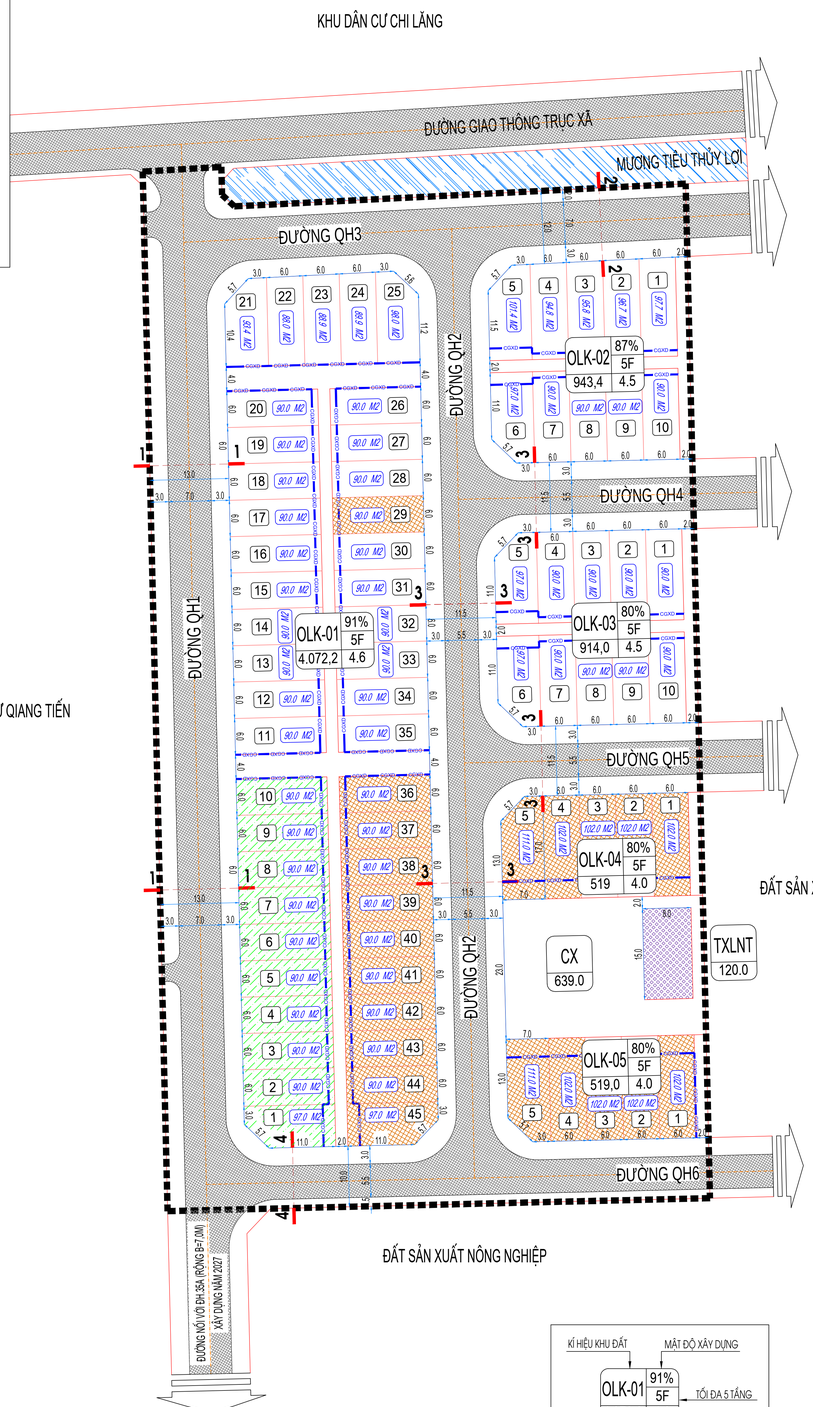
MẶT CẮT 2 - 2 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)



MẶT CẮT 3 - 3 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)



MẶT CẮT 4 - 4 (TUYẾN ĐƯỜNG QH)



KÝ HIỆU CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

	CÁC LÔ ĐẤT TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ ĐỢT NÀY (21 LÔ, TỔNG DIỆN TÍCH 2.035 M2)
	CÁC LÔ ĐẤT ĐỂ TỔ CHỨC TÁI ĐỊNH CƯ, BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT (KHÔNG TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ)
	CÁC LÔ ĐẤT ĐÃ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ THÀNH CÔNG ĐỢT 1.

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT (CẢ KHU QH)

STT	HẠNG MỤC	SỐ LÔ	DIỆN TÍCH M2	TỶ LỆ %
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	75	6.967,6	46,56
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ - OLK1	45	4.072,2	
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ - OLK2	10	943,4	
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ - OLK3	10	914,0	
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ - OLK4	05	519,0	
	- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ - OLK5	05	519,0	
2	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG		639,0	4,27
3	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT		7.358,9	49,17
	- ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI		120,0	
	- ĐẤT GIAO THÔNG, KHE HTKT		7.238,9	
	TỔNG CỘNG		14.965,5	100%

BẢNG TỔNG HỢP CHIA LÔ CHI TIẾT (CẢ KHU QH)

STT	HẠNG MỤC	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH M2	SỐ LÔ	SỐ TẦNG	MĐXD (TỐI ĐA %)
I	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở	OLK	6.967,6	75	(1-5)	
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ OLK-01	OLK-01	4.072,2	45	(1-5)	91 (TB)
		01	97,0		(1-5)	86
		2 => 20	90,0		(1-5)	93
		21	93,4		(1-5)	93
		22 => 24	88 => 89,9		(1-5)	100
		25	98,0		(1-5)	84
		26 => 44	90,0		(1-5)	93
		45	97,0		(1-5)	86
2	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ OLK-02	OLK-02	943,4	10	(1-5)	87(TB)
		01	97,7		(1-5)	85
		02	96,7		(1-5)	87
		03	95,8		(1-5)	88
		04	94,8		(1-5)	90
		05	101,4		(1-5)	80
		06	97,0		(1-5)	86
		07 => 10	90,0		(1-5)	93
3	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ OLK-03	OLK-03	914,0	10	(1-5)	91(TB)
		01 => 04	90,0		(1-5)	93
		05 => 06	97,0		(1-5)	86
		07 => 10	90,0		(1-5)	93
4	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ OLK-04	OLK-04	519,0	05	(1-5)	80(TB)
		01 => 04	102,0		(1-5)	80
		05	111,0		(1-5)	79
5	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIÊN KẾ OLK-04	OLK-04	519,0	05	(1-5)	80(TB)
		01 => 04	102,0		(1-5)	80
		05	111,0		(1-5)	79